

JAVASLAT

**az Ózd, Vasvár út 125. 4/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakásra bérlőkijelölési jog biztosítására**

**Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: ÓZDINVEST Kft.**

Ó z d, 2014. április 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd városában az utóbbi években problémát jelent az Almási Balogh Pál Kórháznál meglévő orvoshiány, melyre megoldást jelenthet a más városokból ide érkező szakemberek munkába állítása, a már letelepedett szakemberek városunkban tartása.

Pálinkás Szabolcs jelenleg orvostanhallgatóként egyetemi tanulmányait folytatja, végzettségének megszerzése 2014. szeptemberében várható. Tanulmányai befejeztével az Almási Balogh Pál Kórháznál kíván elhelyezkedni. Pálinkás Szabolcs ózdi lakóhellyel és kötődéssel nem rendelkezik, lakhatásának biztosítása szükséges és indokolt.

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról (a továbbiakban: Rendelet) 60. § (6) bekezdése kimondja, hogy a Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján – közérdekből – szakember letelepítése érdekében költségvetési szerveknek egyszeri bérlő-kiválasztási jogot biztosíthat, melyben a bérlő-kiválasztási jog jogosultja megjelölheti a bérlő személyét és a bérbeadás időtartamát (legfeljebb 5 év).

Az Almási Balogh Pál Kórház élni kíván a Rendeletben nyújtott lehetőséggel, és Pálinkás Szabolcs lakhatásának biztosításához az érintett részére a lakásingatlant fenn kívánja tartani. Ezzel együtt vállalja, hogy a bérlő-kiválasztási jogosultság biztosításától a bérleti szerződés megkötéséig a lakás fenntartási költségeit az ÓZDINVEST Kft. részére számlája alapján megfizeti.

Pálinkás Szabolcs az Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakásállományt megtekintette, és az Ózd, Vasvár út 125. 4/3. sz. alatti 1 szobás, 36 m² alapterületű lakásingatlant kívánja bérbe venni. A lakás lakbére 13.508,- Ft/hó, óvadéka 144.000,- Ft.

Az óvadékot és a lakbért a bérlő fizeti meg a bérbeadó ÓZDINVEST Kft. részére.

A Rendelet 60. § (6) bekezdésének d) pontja alapján az Almási Balogh Pál Kórház, mint a bérlő-kiválasztási jog jogosultja és a bérlő egyetemleges kötelezettséggel felel a bérleti jogviszony megszűnése esetén, a jogviszonyból eredő tartozások kiegyenlítéséért. Az e) pont alapján a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő – ennek hiányában a bérlő-kiválasztási jog jogosultja (Almási Balogh Pál Kórház) – köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2014.(IV.30.) határozata
az Ózd, Vasvár út 125. 4/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakásra bérlőkijelölési jog biztosításáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Képviselő-testület az Ózd, Vasvár út 125. 4/3. szám alatti, 1 szobás, 36 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakásra – egyedi elbírálás alapján – az Almási Balogh Pál Kórház részére egyszeri bérlő-kiválasztási jogot biztosít 2014. május 01. napjától 2019. április 30. napjáig.
- 2.) Az Almási Balogh Pál Kórház a fenti szám alatti bérlakásra bérlőként Pálinkás Szabolcs 3753 Abod, Petőfi S. u. 8. szám alatti lakost jelöli. Vállalja, hogy 2014. május 01. napjától a bérleti szerződés megkötésének napjáig a lakás fenntartási költségeit megfizeti az ÓZDINVEST Kft. részére. A bérleti jogviszony létesítésétől a bérlő köteles az óvadékot, a lakbért, valamint a lakásfenntartási költségeket megfizetni.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetőjét a határozat 2.) pontjában foglaltak szerint, hogy a lakásbérleti szerződést a határozatnak megfelelően kösse meg.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
Határidő: 2014. október 01.