

Javaslat  
Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő tűzivíz-tárolók üzemeltetésével  
kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Polgármester  
Előkészítő: PH. Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodási Osztály

Ó z d, 2014. április 30.

Ózd Város Önkormányzata - a 160/2013. (V.31.) határozata alapján - a kizárólagos tulajdonát képező víziközművek üzemeltetésére, 2013. szeptember 1-től 15 éves időtartamra az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel (a továbbiakban: ÉRV Zrt.) kötött bérleti üzemeltetési szerződést. Az üzemeltetés kiterjed a közműves ivóvíz ellátási, valamint a közműves szennyvízelvezetési és – tisztítási, összességében víziközmű-szolgáltatási feladatok, illetve a kapcsolódó víziközmű-üzemeltetési feladatok ellátására.

A Bérleti üzemeltetési szerződés 1.1. pontjában foglaltak szerint a Víziközmű-szolgáltató az Ózd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló valamennyi víziközművet üzemelteti.

2013. augusztus 29. napjával Üzemeltetési jog vásárlási szerződés került aláírásra az ÉRV Zrt-vel azzal, hogy a szerződés időtartama alatt – 2013. szeptember 1-től 2028. december 31-ig – az Önkormányzat tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetési jogát az ÉRV Zrt-nek átadja.

Az Ózd, Újváros tér térségében lévő 8414/29 és 8415/64 hrsz-ú ingatlanok, valamint az ingatlanokon lévő 1-1 db 50 m<sup>3</sup>-es tűzvíz-tároló vasbeton medencék (a medencék kialakítása: földbe süllyesztett betonkád, lefedve, földdel hatolva) jelenleg a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény kezelésében vannak, aki kezdeményezte a vagyonelemek kezelésükből történő elvonását és átadását a víziközmű hálózatot üzemeltető részére.

Az ÉRV Zrt. – előzetes egyeztetés alapján – egyetért a medencék üzemeltetésbe történő átvételével, mely a 2013. május 31. napján kelt Bérleti üzemeltetési szerződés mellékletének kibővítését teszi szükségessé.

Az Önkormányzat tulajdonát képező, üzemeltetésbe adott szennyvíz víziközművek vagyonértékelése megtörtént, ezért egyúttal fenti szerződés 1. sz. mellékletét képező, Ózd Város Önkormányzata víziközmű vagyonáról készült (2013. május 31.) kimutatást cserélni szükséges.

Tekintettel arra, hogy a 8414/29 és 8415/64 hrsz-ú ingatlanok, illetve az alattuk található műtárgyak – rendeltetését és funkcióját tekintve – a víziközmű rendszer szerves részét képezik, javaslom a T. Képviselő-testületnek a vagyonelemek kezelői jogát 2014. április 30. napjával a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézménytől elvonni, és 2014. május 1. napjától az ÉRV Zrt. részére üzemeltetésbe adni. Továbbá javaslom a szennyvíz víziközmű hálózat vagyonértékelése alapján az ÉRV Zrt. és az Önkormányzat között fennálló bérleti üzemeltetési szerződés 1. sz. mellékletét cserélni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2014. (IV. 30.) határozata**

Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő tűzivíz-tárolók üzemeltetésével  
kapcsolatos döntés meghozataláról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő
  - 8414/29 ingatlant, valamint az ingatlanon található 50 m<sup>3</sup>-es tűzivíz-tároló, vasbeton medence kezelői jogát és a
  - 8415/64 ingatlant, valamint az ingatlanon található 50 m<sup>3</sup>-es tűzivíz-tároló, vasbeton medence kezelői jogát 2014. április 30. napjától a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézménytől elvonja azzal, hogy könyveiben 2014. április 30-án még szerepeltesse azokat és 2014. május 1. napjától az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. részére üzemeltetésbe adja.
2. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt-vel 2013. május 31. napján megkötött „Bérleti üzemeltetési szerződés” 1. sz. mellékletében a szennyvíz víziközmű vagyonértékelése alapján a szennyvíz vagyonérték átvezetésre kerüljön.

**Felelős:** üzemeltetési szerződés melléklet-kibővítésének előkészítéséért:  
PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
üzemeltetési szerződés melléklet-kibővítésének aláírásáért:  
Polgármester  
az ingatlan átadásáért:  
Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény vezetője  
az ingatlan átvételéért, üzemeltetéséért:  
ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.

**Határidő:** döntést követően azonnal