

Javaslat

az Ózdi Tanuszoda és Szabadidő Központ
üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: P.H. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály

Ózd, 2014. június 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2014. (V.28.) és 60/2014. (V.28.) határozatai alapján Ózd Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a THERMA Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4029 Debrecen, Kígyó u 19.; a továbbiakban: Magánbefektető) 2014. május 29-én az Ózdi Tanusodóra vonatkozóan adásvételi, a Szabadidő Központra vonatkozóan ajándékozási szerződést kötött. Az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzése az Ózdi Járási Földhivatalnál folyamatban van.

Az 59/2014. (V.28.) határozat 6. pontja, valamint a 60/2014. (V.28.) határozat 4. pontja szerint a két létesítmény üzemeltetésével a Képviselő-testület a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézményt (a továbbiakban: VSI) bízta meg azzal, hogy az üzemeltetés feltételeire külön képviselő-testületi előterjesztés keretében vissza kell térni.

Jelen előterjesztés tárgya a létesítmények üzemeltetési feltételeinek, részleteinek meghatározása.

Tekintettel arra, hogy az uszoda működtetése veszélyes üzemnek minősül, az üzemeltetési szerződés részletesen tartalmazza az Önkormányzat elvárásait az üzemeltető felé.

Az uszoda és wellness részleg üzemeltetését az Önkormányzat a VSI-nek térítésmentesen, határozatlan időre biztosítja. Tekintettel arra, hogy az uszoda üzemeltetését önkormányzati támogatás nélkül nem lehet biztosítani, az Önkormányzat működési támogatást nyújt annak üzemeltetésére. Az üzemeltető évente köteles elszámolni a nyújtott támogatással.

Az Önkormányzatnak célszerű az épület állagmegóvása érdekében az ingatlan éves értékcsökkenési leírásának mértékéig felújítási, karbantartási fedezetet biztosítani a 2015. évtől. A VSI a jegyár-bevételeket szintén a létesítmény fejlesztésére, karbantartására, működtetésére köteles felhasználni.

A Szabadidő Központ esetében külön figyelembe kell venni az ajándékozó Magánbefektető kérését, miszerint az Önkormányzat:

- hétköznapiakon, meghatározott időszakban bocsássa az ingatlant a város köznevelési intézményei rendelkezésére, elsősorban az általános iskolák kötelező mindennapos testneveléséhez történő igénybevétel céljára,
- törekedjen a város sportiskolájának, a Bolyky Tamás Általános Iskolának megemelt óraszámában történő rendelkezésre bocsátására,
- biztosítsa az ingatlan használatát a városban működő sportegyesületek részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak szíves elfogadására.

I.
Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014.(VI.11.) határozata
az Ózdi Tanuszoda üzemeltetésével
kapcsolatos döntések meghozataláról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Ózd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonába kerülő, ózdi belterületi 8627/2/A hrsz.-ú, uszoda megnevezésű ingatlant a határozat 1. mellékletében lévő üzemeltetési szerződés keretében térítésmentesen, 2014. június 13-tól határozatlan időre a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény üzemeltetésébe adja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. mellékletét képező okirat aláírására.
2. A Képviselő-testület az ózdi belterületi 8627/2/A hrsz.-ú, Ózdi Tanuszoda működtetéséhez működési támogatást nyújt az üzemeltető részére, mellyel a tárgyévet követő év február 15. napjáig köteles elszámolni.
A Képviselő-testület 2014. június 13. - 2014. december 31. időszakra ...Ft működési támogatást az Ózd Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésében a Tanuszoda üzemeltetéséhez elkülönített előirányzat maradványösszegének, a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézményhez való átcsoportosításából biztosítja. A költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat átvezetéséről gondoskodni kell.
3. A Képviselő-testület az ózdi belterületi 8627/2/A hrsz.-ú, Ózdi Tanuszoda éves felújítási, karbantartási munkáihoz 2015. január 1-jét követően az épület értékcsökkenési leírásának mértékéig fedezetet biztosít az üzemeltető részére, mellyel minden év végén köteles elszámolni.

Felelős:

- Szerződés aláírásáért: Polgármester
- Ingatlan átadás-átvételéért: PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője és a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény vezetője

Határidő: 2014. június 12.

- Előirányzat átcsoportosításért, költségvetési rendelet módosításáért: PH. Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: értelemszerűen

II.
Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014.(VI.11.) határozata
a Szabadidő Központ üzemeltetésével
kapcsolatos döntések meghozataláról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Ózd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonába kerülő ózdi belterületi 8627/1/A hrsz.-ú, egyéb épület megnevezésű ingatlant (Szabadidő Központ) a határozat 1. mellékletét képező üzemeltetési szerződés keretében, térítésmentesen a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény kezelésébe adja 2014. június 13-tól határozatlan időtartamra, azzal, hogy a 2015. évi üzemeltetési díj mértékére 2014. év végén vissza kell térni.
2. A Szabadidő Központ üzemeltetése során kiemelt figyelmet kell fordítani az ingatlant ingyenesen önkormányzati tulajdonba bocsátó Magánbefektető ajándékozási feltételeinek maradéktalan betartására.

Felelős:

- Szerződés aláírásáért: Polgármester
- Ingatlan átadás-átvételéért: PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője és a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény vezetője
- Magánbefektető által előírt ajándékozási feltételek betartásáért: Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény vezetője

Határidő: 2014. június 13.

Felelős:

- 2015. évi üzemeltetési díjra vonatkozó megállapodásért: Polgármester és a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény vezetője

Határidő: 2014. december 31.

- - -

Az Üzemeltetési Szerződések tartalma jelenleg még egyeztetés alatt áll, ezért az I. és II. határozatok mellékletei később kerülnek feltöltésre.