

JAVASLAT

a Magyar Máltai Szeretetszolgálat helyiségigényének elbírálására

Előterjesztő:

**ÓZDINVEST Kft.
ü g y v e z e t ő j e**

Ó z d, 2015. december 21.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 215/2011. (VII.28.) KH határozatában döntött arról, hogy az Ózd, Árpád vezér út 20/B. sz. alatti 8359/1/A/10 hrsz-ú ingatlan kezelői jogát az ÓZDINVEST Kft-től 2011. július 31. napjával elvonja és 2011. augusztus 01. napjától a Város és Sportlétesítmény –üzemeltető Intézmény részére adja át.

Az ingatlant a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (a továbbiakban: Szeretetszolgálat) térítésmentesen használja, a használatra vonatkozó joga az Ózdi Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásába bejegyzésre került. Az ingatlan raktár funkciót tölt be, ahol az adományok gyűjtése és szétosztása folyik.

A Szeretetszolgálat Észak-Magyarországi Régiójának vezetője írásbeli kérelemmel fordult az ÓZDINVEST Kft. felé, hogy tevékenységüket szeretnék tovább folytatni, bővíteni, illetve egyéb szociális feladatokat ellátni. Terveik között szerepel egy tanoda szolgáltatás bevezetése Ózd város területén, illetve saját és uniós forrásokból ennek a szolgáltatásnak a megerősítése, kibővítése, komplexebbé tétele. Tanoda szolgáltatás bevezetése mellett terveik között szerepel gyerekház és közösségi ház létrehozása is. Céljük az, hogy a mélyszegénységben lévő családok minél szélesebb spektrumával találkozzanak, így Sajóvárkony térségében látnák célszerűnek a Szeretetszolgálat jelenlétét.

A korábban Biztos Kezdet Gyermekházként üzemelő Ózd, Mekcsey út 36. sz. alatti 269 m² alapterületű ingatlant a Szeretetszolgálat képviselői megtekintették, és az ingatlan elhelyezkedése, mérete és kialakítása is egybeesik elképzelésükkel.

A Mekcsey út 36. sz. alatti ingatlan pályázati forrásból került felújításra, melyben éveken keresztül a Biztos Kezdet Gyermekház üzemelt, azonban forráshiány miatt az Ózd Kistérség Többcélú Társulása a gyermekházat nem tudta tovább működtetni, azt 2015. október 31. napjával megüresítette. Az ingatlan sajnos a város olyan területén helyezkedik el, ahol bérbeadás útján történő hasznosítását nem látjuk biztosítottnak.

Társaságunk osztja a Szeretetszolgálat azon véleményét, miszerint a város e területén kiemelten indokolt lenne a jelenléte, így az ingatlan újabb funkciót kapna és ezáltal megakadályozásra kerülne az ingatlan állagának romlása; az esetleges betöréses lopások megelőzése és az ingatlan őrzése megoldódna.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan pályázati forrásból került felújításra, ezért az ingatlan Szeretetszolgálat részére történő használatba adásáról szóló döntés csak abban az esetben léphet hatályba, ha a közreműködő szervezet, az Emberi Erőforrások Minisztériumának Közreműködő Szervezeti Feladatokat Ellátó Főosztályok Titkársága, EU Pályázatok Felügyeleti Főosztálya Szociálpolitikai Osztálya (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) hozzájárul. A változás bejelentési kérelem megküldésre került, a Közreműködő Szervezet válaszára várunk.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés bd) pontja alapján a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik többek között a forgalomképes önkormányzati vagyon ingyenes átruházása, használatba adása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ 8. és 8a. pontja szerint a gyermekjóléti és szociális szolgáltatások és ellátások a helyi önkormányzatok kötelező feladatát képezik.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a T. Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Szeretetszolgálat igényét és biztosítsa az ingyenes használatot határozatlan időre a Szeretetszolgálat részére az Ózd, Mekcsey út 36. sz. alatti 269 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan.

Figyelemmel az ingatlan térítésmentes használatára, javasoljuk, hogy az ingatlan kezelői joga – a Közreműködő Szervezet jóváhagyó nyilatkozatát követő naptól - kerüljön elvonásra az ÓZDINVEST Kft-től és kerüljön átadásra az Ózdi Városüzemeltető Intézmény részére.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy fenti javaslatunkat szíveskedjen megvitatni és jóváhagyni.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2015. (XII.21.) határozata
a Magyar Máltai Szeretetszolgálat helyiségigényének elbírálásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Emberi Erőforrások Minisztériumának Közreműködő Szervezeti Feladatokat Ellátó Főosztályok Titkársága, EU Pályázatok Felügyeleti Főosztálya Szociálpolitikai Osztálya (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) jóváhagyó nyilatkozatának kézhezvételét követő naptól az ózdi belterületi 3638 hrsz-ú, természetben az Ózd, Mekcsey út 36. sz. alatti, 269 m² alapterületű ingatlant az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetéséből elvonja és térítésmentesen, határozatlan időre az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe adja azzal, hogy az ÓZDINVEST Kft. az analitikus tárgyi eszköz nyilvántartásában az ingatlant az elvonás napján még szerepeltesse.
2. A Képviselő-testület felkéri az Ózdi Városüzemeltető Intézmény vezetőjét, hogy a határozat 1. pontjában szereplő ingatlant az Alapító Okirat Függelékében az átvételt követően szerepeltesse.

Felelős: üzemeltetési szerződés módosításáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
szerződésmódosítás aláírásáért: Polgármester
a helyiség átadás-átvételéért: az ÓZINDVEST Kft. ügyvezetője és az
Ózdi Városüzemeltető Intézmény igazgatója
az ingatlan kezeléséért és a 2. pont vonatkozásában: Ózdi Városüzemeltető
Intézmény igazgatója

Határidő: a Közreműködő Szervezet jóváhagyását követően azonnal

3. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Ózd Város Önkormányzata, mint tulajdonos és az Ózdi Városüzemeltető Intézmény, mint kezelő megállapodást kössön a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Észak-Magyarországi Régiójával (3535 Miskolc, Köln u. 2.) az Ózd, Mekcsey út 36. sz. alatti, ózdi 3638 hrsz-ú, 269 m² területű ingatlan ingyenes használatára, határozatlan időtartamra, az alábbi feltételek mellett:
 - a) a Magyar Máltai Szeretetszolgálat köteles az ingatlan fenntartási költségeit megfizetni, valamint gondoskodik az ingatlan külső és belső állagának megóvásáról;
 - b) óvadékfizetési kötelezettség a Magyar Máltai Szeretetszolgálatot nem terheli;
 - c) a használat jogát az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni, melynek költségét a jogot szerző fél köteles viselni.

Felelős: a szerződés előkészítéséért: jogtanácsos
a szerződés aláírásáért: Polgármester

Ózdi Városüzemeltető Intézmény igazgatója

Határidő: a Közreműködő Szervezet jóváhagyását követően azonnal