

Javaslat „Békekert” mintagazdaság létrehozására vonatkozó  
szándéknyilatkozat megtételére

Előterjesztő: Polgármester  
Előkészítő: Startprogram Iroda vezetője

2015. december 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Város Önkormányzatának Startprogram Irodája 2016-ban startmunka program keretében Csépany-Nagyvölgy térségében ún. „Békekert” mintagazdaság (a továbbiakban: mintagazdaság) megvalósítását tervezi.

A mintagazdaság létrehozásához szükség van egy olyan egybefüggő területre, ahol mind az állatok tartásához szükséges legelők, mind az itt foglalkoztatott munkavállalók számára biztosítandó helyiségek rendelkezésre állnak. Csépany-Nagyvölgy térségében található 21026, 21337/4, 21338, 21339 hrsz.-ú zártkerti ingatlanok (1. melléklet – tulajdoni lapok) megvásárlása esetén egy összesen 4,5 hektár nagyságú egybefüggő terület kerülne az Önkormányzat tulajdonába, mely megfelelő lenne a mintagazdaság központi helyszínének létrehozásához. (2. melléklet – térképmásolat)

A 21337/4 hrsz.-ú ingatlan a. alrészlete kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, mely rendelkezik a szükséges adottságokkal ahhoz, hogy felújítását követően mind az állattartás, mind a foglalkoztatottak számára szükséges helyiségeket biztosítani tudja, ezen kívül a jövőben, átalakítást követően, a látogatók fogadására is alkalmas lesz.

A megvásárolni kívánt területek tulajdonosa, Kis Nándor (8315 Gyenesdiás, Hajnal u. 38.) az ingatlanokat felajánlotta az Önkormányzat részére megvásárlásra. A vételár 100 %-ban a 2016. évben Startmunka Program keretében kapott, vissza nem térítendő állami támogatásból kerülne finanszírozásra, így a megvásárlásra vonatkozó döntés meghozatalára a támogatás megérkezését követően (2016. március 1. után) kerülhet sor.

A megvásárolni kívánt terület közvetlen szomszédságában található egy 4 hektáros alapterületű, önkormányzati tulajdonú, szintén legeltetésre alkalmas terület. A központ közelében (Csépany városrészben) további olyan önkormányzati területek találhatóak, amely az állatok áthajtásával könnyen megközelíthetők. A takarmány begyűjtésére alkalmas, rendelkezésre álló területek mérete eléri a 30 ha-t.

Az ingatlanokon a Startprogram Iroda kezdetben juhtelepelt kíván létrehozni. A tervezett juhtartás célja egyrészt a legeltetés, ezáltal megtakarítás keletkezik az önkormányzati területek gondozásában (szárzúzás, kaszálás, stb) is, másrészt a tervezett 100 fős állatállomány elérését követően (várhatóan 2018. év) világra jövő szaporulat értékesítéséből származó 10 000 Ft / db árbevétel.

A középtávú tervek között szerepel más háztáji állatok (póni, juh, kecske, nyúl, kacsa) tartása is. A Startmunka Program keretében foglalkoztatottak nem csupán az állatok fenntartásával kapcsolatos munkákat, hanem kézműves termékek előállítását is végeznék. A kapcsolódó területeken gyógynövények termesztésére is sor kerülhet a levendulatermesztés bővítéseként. A későbbiekben kialakításra kerülne egy bemutató tér, ahol az oda látogatók (érdeklődők, gyerekcsoportok) mind az állatokat, mind az itt készített termékeket megtekinthetnék.

Mindezek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fenti célok elérése érdekében járuljon hozzá az ún. „Békekert” mintagazdaság létrehozásához.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/27267/2015

2015. 11. 12

Szektor : 61

ÓZD  
Zártkert 21026 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv k.fill
. szántó	6	2727	1.91		

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 39689/1997.12.01  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36980/1994.11.30

törölő határozat: 39689/1997.12.01

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Kis Nándorné  
sz.név: Vincze Erzsébet  
szül. : 1918  
a.név : Kis Erzsébet  
cím : 3600 ÓZD Váczi M. utca 5

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39689/1997.12.01  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Kiss Nándor  
szül. : 1938  
a.név : Vincze Erzsébet  
cím : 3600 ÓZD Váci Mihály utca 5

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
3600 Ózdi Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21296/2015

2015.09.15

Szektor : 61

ÓZD

Zártkert 21337/4 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alvástály adatok	
				ter. ha m2	kat.jöv. k.Fill
a Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	2050	0.00		
b kert	3	1158	2.42		
c legelő	3	2.3359	3.27		
d erdő	4	7105	1.21		
<b>A Földrészlet összes területe:</b>		<b>3.3672</b>	<b>6.90</b>		

**II. RÉSZ**

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39689/1997.12.01  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Kiss Nándor  
szül. : 1938  
a.név : Vincze Erzsébet  
cím : 3600 ÓZD Váci Mihály utca 5

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44219/2007.09.06

Önálló szöveges bejegyzés bEVET átszerkeztés következtében terület növekedés.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatali Földhivatali Osztály  
3600 Ózdi Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21299/2015

2015.09.15

Szektor : 61

ÓZD

Zártkert 21338 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fill	ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill

. kert és egyéb építmény	3	2666	5.57	
--------------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31.730/1996.03.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Nándor

szül. : 1938

a.név : Vincze Erzsébet

cím : 3600 ÓZD Váci Mihály utca 5

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
3600 Ózdi Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/21298/2015

2015.09.15

Szektor : 61

ÓZD

Zártkert 21339 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alosztály ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.Fill
. kert és egyéb építmény	3	4350	9.09		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39086/1993.12.31  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Kiss Nándor  
szül. : 1938  
a.név : Vincze Erzsébet  
cím : 3600 ÓZD Váci Mihály utca 4

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44220/2007.09.06  
Onálló szöveges bejegyzés BEVET átszerkesztés következtében területnövekedés.

TULAJDONI LAP VEGE

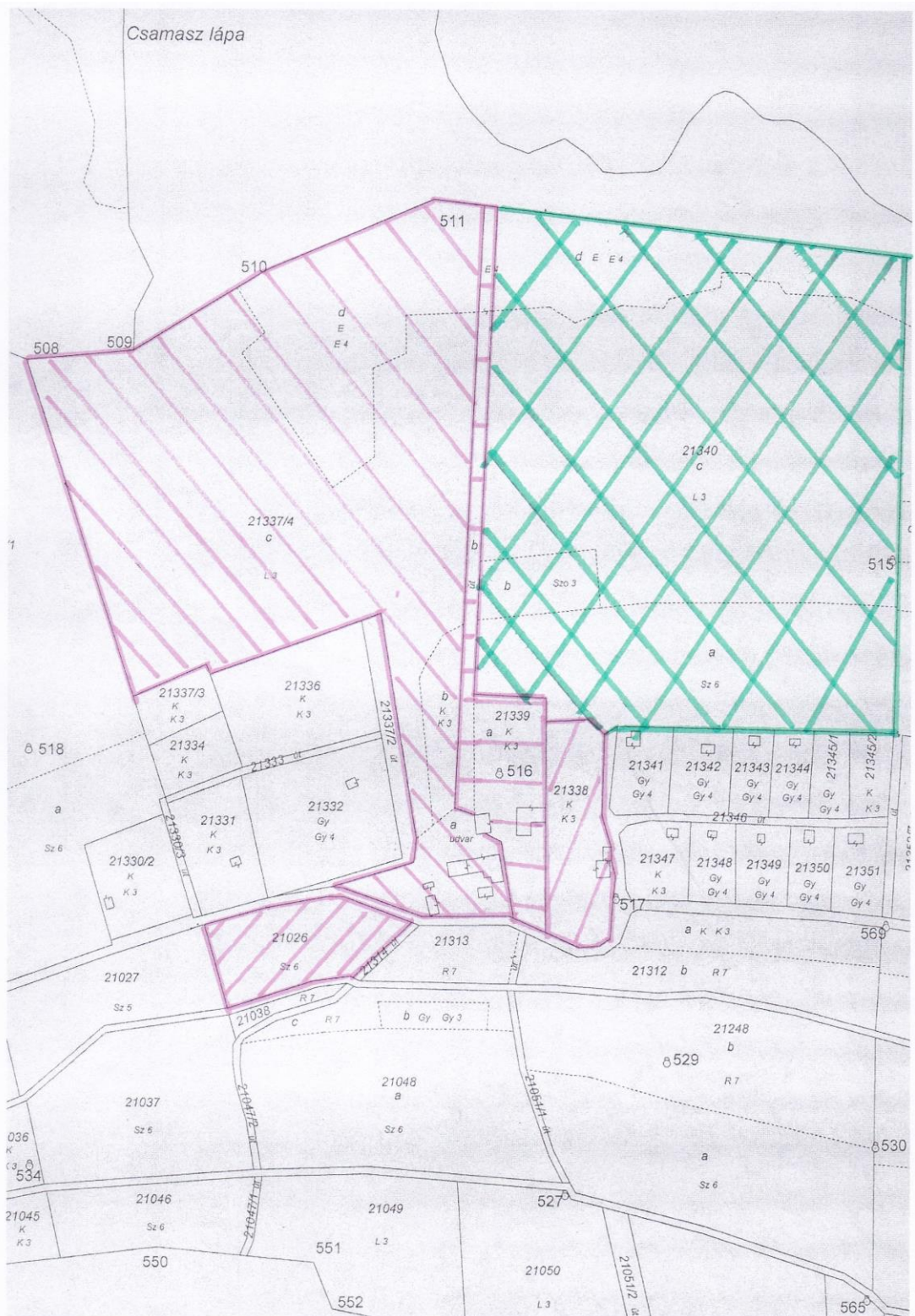
Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





-  - önkormányzati tulajdon
-  - megvetelre felajánlott ingatlan

## Határozati javaslat

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2015. (XII.21.) határozata  
„Békekert” mintagazdaság létrehozására vonatkozó  
szándéknyilatkozat megtételéről**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul az ún. „Békekert” mintagazdaság Startmunka Program keretében való megvalósításához Csépany-Nagyvölgy térségében.

A Képviselő-testület felkéri a Startprogram Iroda vezetőjét, hogy a mintagazdaság megvalósítása érdekében, a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő munkálatokat tegye meg.

Felelős: Startprogram Iroda vezetője

Határidő: értelemszerűen